

Direct beschikbare panden,

Rijksweg Zuid 212a te Sittard

Een mooi en ruim bedrijfspand met moderne showroom en direct aangrenzend magazijn en royale servicewerkplaats. Geheel gelegen aan de Rijksweg Zuid 212a (achter Freeride Bikeshop).

Het pand is vanaf de Rijksweg goed zichtbaar en gemakkelijk te bereiken via een ventweg. Het beschikt over een aparte eigen oprit met ruime parkeergelegenheid. Het terrein is geheel omheind en middels schuifpoorten af te sluiten.

Het bestemmingsplan van deze locatie geeft ruimte voor vestiging van nijverheid, lichte industrie, groothandel en “volumineuze detailhandel” (auto, caravan, motor en boot), bouwmarkt, meubels en badkamers, tegels en keukens. Ook een bedrijfswoning is volgens bestemmingsplan toegestaan.

Showroom

De moderne showroom heeft een oppervlakte van ca. 500 m² en is voorzien van twee grote toegangsdeuren en grote ramen.

In de showroom ligt een grindvloer; wanden van ruw metselwerk/ stucwerk en wanden bekleed met aluminiumplaat met displayrekken en verlichting. U heeft de beschikking over twee functionele toonbanken en een inpakbalie met wandkasten.

In de showroom is een paskamer, toilet en een pantry met aanrecht, vaatwasser en koelkast.

Het geheel heeft een ruime moderne uitstraling en is per direct beschikbaar.

Verdiepingsvloer

De showroom is uitgebreid met een grote zwevende verdiepingsvloer van 130 m² met vide. Via een designtrap gaat u naar deze extra showruimte met een massief eiken vloer.

Aangrenzend vind u op deze verdieping twee ruime kantoren en archiefruimte, toiletten, keuken en douche. Een goederenlift tot 2000 kg is aanwezig.

Deze vloer is uitermate geschikt als presentatie ruimte.

Er is veel lichtinval via ruime lichtkoepels.

Magazijn

Gescheiden van de showroom vind u een magazijn van 25 m² met een ruime toegangsdeur naar de expeditieruimte.

Expeditieruimte

De expeditieruimte heeft een oppervlakte van ca 30 m². Deze ruimte vormt de verbinding tussen magazijn, showroom en werkplaats. Er is een inpakbalie en kluis. Verder beschikt deze ruimte over een brede deur naar de binnenplaats voor het laden en lossen van goederen.

Werkplaats

Aansluitend aan de expeditieruimte ligt een royale en overzichtelijke werkplaats van 230 m².

Deze werkplaats beschikt over een royale schuifpoort, verlichting, verwarming en een ringleiding voor krachtstroom, water en perslucht (compressor in aparte ruimte).

Verwarming met een gasgestookte heater. Lichtinval via koepels.

Directe toegang tot ruime binnenplaats voor opslag en parkeren.

Wasplaats

Aansluitend aan de werkplaats beschikt dit object over een wasplaats van 30 m².

Aansluiting voor water en perslucht, verwarming met een gasgestookte heater.

Buitenterrein

Dit buitenterrein heeft een oppervlakte van 700 m². Het terrein is verdeeld in parkeren bezoekers (400 m²), parkeren eigen auto's en een ruimte voor laden en lossen (300 m²). Het terrain is geheel verhard en voorzien van twee schuifpoorten en een Herashekwerk.

Ligging

Het object heeft directe aansluiting op de randweg N 276. In de nabije omgeving zijn Formido, Freeride bikeshop, Foroxity, Orbis Medical Park, tenniscentrum Carperion en de Stardust Bowlingbanen gevestigd.

Bereikbaarheid

Het pand is optimaal per auto of openbaar vervoer bereikbaar. Binnen 10 minuten zijn de A2 (Maastricht/Antwerpen en Eindhoven) en de A 76 (Heerlen, Aken) bereikbaar. Op 3 minuten loopafstand bevindt zich een busstation en op ca. 10 minuten loopafstand een NS-station met intercityaansluitingen richting Heerlen/Maastricht en Eindhoven/Utrecht/Amsterdam.

Algemeen

Panden zijn in goede staat van onderhoud. De dakbedekking is zeer recent vernieuwd, wanden en daken zijn deels geïsoleerd. Het gehele pand is voorzien van een gecertificeerde

alarminstallatie en inbraakbestendig hang- en sluitwerk.
Reclame aan straatzijde (Rijksweg) is toegestaan (zuil is aanwezig).

Huurprijs

€ 4.250,-- per maand

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

In principe 5 jaren + 5 verlengingsjaren; flexibele termijnen zijn bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CP) gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

BTW

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Informatie

Info@ecpvastgoed.nl

06-53105571